

## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

*29.01.2019, № 2319 - мур/07/2*

На № 2319-МУ/07 от 29.12.2018

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило обращение управляющего торгово-развлекательного центра «Макси» Белой О.Н., действующей от имени индивидуального предпринимателя Роздухова М.Е., по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030102:48, площадью 2265 кв.м, местоположение которого: г. Тула, Пролетарский район, ул. Пролетарская, в части установления предельной высоты до 72 м, с целью установки колеса обозрения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030102:48 расположен в территориальной зоне: многофункциональная общественно-деловая зона О-1.

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны О-1 установлена предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия обращения управляющего торгово-развлекательного центра «Макси» Белой О.Н. в 1 экз. на 1 л.;

000910



000914 970109

Тульская городская Дума  
ата 29.01.2019 Время 15:50  
№79/ПД ;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

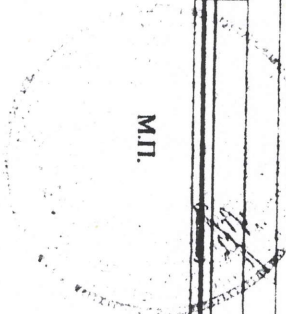
Е.В. Авилов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Ведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
27.09.2018			
Кадастровый номер:		71:30:030102:48	

Номер кадастрового квартала:	71:30:030102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г.Тула, Пролетарский район, улица Пролетарская
Площадь:	2265 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1444526.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для культурного развития
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:30:030102:42, 71:30:030102:47.
Получатель выписки:	Роздухов Максим Евгеньевич

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР



М.П.

Чернова И. В.



О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030102:48

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев обращение управляющего торгово-развлекательного центра «Макси» Белой О.Н., действующей от имени индивидуального предпринимателя Роздухова Максима Евгеньевича (далее – Роздухов М.Е.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 71:30:030102:48);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Роздухову М.Е. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030102:48, площадью 2265 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, улица

Пролетарская (территориальная зона: многофункциональная общественно-деловая зона О-1) в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений - 72 м.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов